

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.46
din 30.06.2025

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;
Analizând Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul nr. 12623/2025, Raportul nr.12625/ 2025 al secretarului general al comunei și avizul comisiei de specialitate nr.3, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.9 alin.(3) și art.10 din anexa Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, județul Cluj aprobat prin HCL nr.3 din 29.01.2025;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărâște:

Art.1. Se alege în funcția de președinte al ședinței, domnul CRIȘAN OVIDIU-MARIAN care va conduce lucrările ședințelor Consiliului Local al comunei Feleacu pe o perioadă de 3 luni, respectiv începând cu luna iunie 2025 până în luna august 2025 inclusiv.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Instituției Prefectului Județului Cluj, domnului CRIȘAN OVIDIU-MARIAN și se aduce la cunoștință publică prin afisare în afisierul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU MARIAN



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotrivă" 1 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.47
din 30.06.2025

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 2226/117/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în Dosarul nr. 2226/117/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 12627/2025; Raportul Compartimentului juridic nr. 12629 /2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 2226/117/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.48
din 30.06.2025

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 2235/117/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 2235/117/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 12633 /2025; Raportul Compartimentului juridic nr. 12634 /2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 2235/117/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet **www.comunafeleacu.ro**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotrivă" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.49
din 30.06.2025

privind acordarea unui mandat special, reprezentantului UAT Feleacu în adunarea generală a membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, (A.M.T.P.C.) spre a aproba modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr.42/29.12.2018

Consiliul local al comunei Feleacu, în ședință ordinară,
Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special, reprezentantului UAT Feleacu în adunarea generală a membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, (A.M.T.P.C.) spre a aproba modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr.42/29.12.2018, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor-Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 8000/2025; Raportul nr.8001/2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În exercitarea atribuțiilor decurgând din calitatea UAT Feleacu de membră a Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj
Având în vedere Adresa nr. 38./21.03.2025 a Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, Adresa nr. 1630/11.03.2025, a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca SA, înregistrate la Primăria Comunei Feleacu sub nr. 6138 din 25.03.2025

În conformitate cu prevederile

- art. 2 lit.t) art.8, al.(3) lit.d²), art.10, al.(5), art.29 al.(11), lit.k), din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, modificata si completata;
- art.1, al.(4) lit.i), art.2, din Legea nr.92/2007 a serviciilor de transport public local, modificata si completata;

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. d), ale art.133 al.(1), art.139 și art.196 alin(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. Se împuternicește dl primar Costea Gabriel Victor, reprezentant al UAT Feleacu în Adunarea generală a membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, (AMTPC), să voteze în cadrul adunării generale a membrilor Asociației, pentru adoptarea hotărârii având ca obiect modificarea capitolului IX din contractul de delegare a gestiunii nr.42/29.12.2019, așa cum a fost modificat succesiv prin actul adițional nr.16/05.08.2021 și prin actul adițional nr.27/28.08.2023, după cum urmează:

A) Clauza inserata la pct.1.2 din actul adițional nr.27/28.08.2023, având următorul conținut:

"Repartizarea costurilor eligibile si a veniturilor eligibile aferente transportului cu autobuze se va face pe baza costului unitar pe kilometru, respectiv a venitului unitar pe kilometru, prin înmulțirea celor doua sume cu kilometrii eligibili efectuați pe raza fiecărei U.A.T. membra a A.M.T.P.C, în beneficiul căreia se executa serviciul de transport public local, potrivit contractului" își încetează aplicabilitatea, urmând a fi aplicată, în locul ei, următoarea prevedere:

"Repartizarea costurilor eligibile si a veniturilor eligibile aferente transportului cu autobuze se va face pe centre de cost si venit pentru fiecare U.A.T. membra a A.M.T.P.C. Pentru repartizarea costurilor eligibile se va folosi ca document de baza fisa de activități zilnice a fiecarui autobuz, care în functie de U.A.T. unde circula generează costuri asociate respectivei U.A.T., (cheltuieli salarii, carburanti, amortisment, R.C.A., alte cheltuieli directe.) Pentru repartizarea veniturilor eligibile se vor cuantifica toate biletele si abonamentele vândute pentru fiecare U.A.T. membra. Pentru costurile si veniturile indirecte se va folosi ca si cheie de repartizare procentul de km-capacitivi eligibili generat de fiecare U.A.T., raportat la total kilometric-capacitivi eligibili efectuați la secția autobuze in trimestrul respectiv."

Art.2. Mandatarea A.M.T.P.C. pentru a semna, prin reprezentantul sau legal, actul adițional la contractul de delegare a gestiunii nr.42/29.12.2018 încheiat între A.M.T.P.C si Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, potrivit art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri este în sarcina primarului UAT Feleacu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, precum și Prefecturii Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet **www.comunafeleacu.ro**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.50
din 30.06.2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr.12636/2025; Raportul nr. 12637/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscrși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, conform documentațiilor anexate.

2) Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3) Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, viceprimarului, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN

Contrasemnează:
Secretar General : Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 30.06.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexă la HCL nr.50/30.06.2025

TABEL – NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al
comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,

BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	COSMA DAN-IOAN	Satu- Mare	Gheorghieni nr. cad. 55987	Branşament apa si electric -cu acceptul constructorului de drum si canal
2.	DELGAZ GRID SA pentru JUCAN NICOLETA EMILIA	Cluj-Napoca	Valcele nr. cad. 61764	Branşament gaz cu PRM
3.	LORINCZ CAMELIA	Floresti	Valcele nr. cad. 56286	Branşament gaz cu PRM
4.	SC VEXANO SRL pentru ONIGA DAN IOAN	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 56028	Extindere conducta de distributiei si Branşament gaz cu PRM -cu acceptul constructorului de drum si canal

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CRIŞAN OVIDIU-MARIAN



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.51
din 30.06.2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu
pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr.12639/2025, Raportul de specialitate nr.12640/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor înscriși în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Amenajarea acceselor se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea acceselor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către beneficiar.
- Podețele care asigură accesul la și de la proprietari vor fi rigole carosabile.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3) Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, viceprimarului, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexă la HCL nr.51/30.06.2025

TABEL – NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea unor lucrări pe domeniul public și privat
al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,
AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,ETC.

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	CRISTEA CALIN AURELIAN	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 59990	Realizare acces
2.	OROS LAVINIA	Gheorghieni	Gheorghieni nr.cad. 62763	Deschidere acces racorduri și branșamente la utilități
3.	RUSSU COSMIN pentru FLOREA DENISA TABITA	Cluj-Napoca	Valcele nr. cad. 62265	Deschidere acces racorduri și branșamente la utilități
4.	CONTIS ANDRA-PAULA	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 62394	Realizare acces -cu acceptul constructorului de drum si urgentarea efectuării lucrarilor deoarece urmeaza stratul doi de asfalt.
5.	IONITA SILVIUS-LEONARDO	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 62668	Deschidere acces racorduri și branșamente la utilități
6.	CSIKI ARPAD	Gheorghieni	Gheorghieni nr.cad. 55017	Deschidere acces racorduri și branșamente la utilități -cu acceptul constructorului de drum si canal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.52
din 30.06.2025

privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE DOUĂ CASE INDIVIDUALE SI UN DUPLEX, AMENĂJĂRI EXTERIOARE, ACCES, , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI**

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE DOUĂ CASE INDIVIDUALE SI UN DUPLEX, AMENĂJĂRI EXTERIOARE, ACCES, , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI** „ propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.12644 din 24.06.2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Cluj nr.25109 /01.07.2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.130/21.10.2022 și Avizul Favorabil nr.12 din 07.02.2024 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr.57340, 57345, 57346, 59018 , UAT Feleacu pentru „**CONSTRUIRE DOUĂ CASE INDIVIDUALE SI UN DUPLEX, AMENĂJĂRI EXTERIOARE, ACCES, , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI**” , pentru o suprafață studiată de 5891mp. în favoarea inițiatorului ZIRBO MARIA SI BALEA VASILE conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-RLU 19 -zona unităților industriale, de depozitare și prestări servicii, cu regim de construire izolat, funcțiuni predominante: activități industriale, de depozitare și prestări servicii, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ.

(2)PREVEDERI P.U.Z. - propuse și aprobate:

UTR LMPRb-zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - zona rezidențială cu clădiri de tip rural;

-regim de construire: izolat;

-funcțiuni predominante: locuire;

-H maxim = $D + P + 1E$, $P+E+M$;

-POT maxim = 30%;

-CUT maxim = 0,6;

-retragerea minimă față de aliniament: 18 m din axul drumurilor comunale, 3 m pentru străzi nou înființate;

-retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: conform Codului Civil;

Prevederi P.U.Z. R.L.U. propuse:

- teren situat în intravilanul localității Feleacu, comuna Feleacu, UTR LMPRbzona pentru locuințe și funcția complementare - zona rezidențială cu clădiri de tip rural cu condiții normale de fundare;

regim de construire: izolat;

funcțiuni predominante: locuire;

-H maxim propus = $P+E+M$,

- POT maxim propus = 30%

CUT maxim propus = 0.6 2

retragerea față de aliniament: 3,00 m (edificabil);

retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: între 2,00 m și 3,80 m (edificabil);

-retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00 m (edificabil)

-circulații și accesuri: se realizează din drumurile comunale situate la estul, respectiv vestul amplasamentului, iar pentru cele trei parcelari nou create, accesul se realizează direct dintr-o circulație privată, cu profil de 5.50m;

amplasarea locurilor de parcare se realizează exclusiv în interiorul amplasamentului,

-echipare edilitară: în sistem local și prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zona;

Încălzire: soluție locală.

(3) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitant cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructura (utilități, drum)- recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deserveste(utilități, drum,spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Art.2.Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

Art.4. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica de către secretarul general al comunei Feleacu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului urbanism și investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN OVIDIU-MARIAN



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție